

## Projekt Victoria Košíře

### Kvalitativní standard domu a bytů\*

#### A) Konstrukce a povrchové úpravy

<b>Nosné konstrukce</b>		převážně monolitická železobetonová konstrukce v kombinaci s nosným zdívem
<b>Vnitřní příčky</b>	mezi bytové příčky	monolitické železobetonové, v potřebných místech doplněné instalační přízdívkou; nebo cihelné zdivo; sádrová omítka, bílá výmalba
	vnitřní příčky	keramické zdivo; sádrová omítka, bílá výmalba
<b>Střechy</b>	střecha	plochá střecha s tepelnou izolací a hydroizolací
	lodžie	dřevěný rošt s dřevěnou palubou, např. modřín nebo sibiřský modřín.
	balkony	dřevěný rošt s dřevěnou palubou, např. modřín nebo sibiřský modřín/ dlažba
	terasy	<b>dřevěný rošt</b> , ve vybraných bytech příprava pro <b>umístění vířivé vany na střešních terasách</b>
	střecha nad suterény	vegetační souvrství s hydroizolací
<b>Předzahrádky a terasy na terénu</b>	Oplocení	kovové pletivo/konstrukce s povrchovou úpravou
<b>Fasáda</b>		kontaktní zateplovací systém s omítkou; tepelnou izolaci tvoří minerální vata
<b>Podhledy</b>	komory, bytové chodby, předsíně	sádrokartonový podhled v případě vedení rozvodů nebo pro vyrovnání stropních přechodů výšek – světlá výška podle konkrétního umístění
	koupelny, WC	sádrokartonový podhled
<b>Podlahy</b>	obytné místnosti, bytové chodby	<b>dřevěná podlaha</b> , nášlapná vrstva <b>přírodní dub</b> , tří-lamela povrchová úprava: <b>kartáčovaná horní vrstva</b> , ošetřeno lakem, obvodová lišta bílá; barevná varianta podlahy bez doplatku: <b>bělená</b> ;

		varianta s doplatkem: přírodní olejovaná podlaha a další v rámci KZ
	koupelna, WC, předstíň, komora	<b>moderní velkoformátové rektifikované dlažby renomovaných výrobců - italská značka Sintesi</b> série Explorer standard 60x60 cm, výběr z více barevných variant  pro vyšší standard (byty typu city house a duplexy)** <b>německá značka Porcelaingres</b> , série Urban standard 60x60 cm, výběr z více barevných variant
	domovní chodby, zádveří, schodiště	dlažba – barva dle výběru architekta
	garáž, sklepy	monolitický beton + barevná stěrka
<b>Obklady</b>	koupelna, WC	<b>moderní velkoformátové rektifikované obklady</b> - <b>Texturované - italská značka Sintesi</b> , série Explorer - <b>Bílé lesklé - Finezza White collection</b> - Standardní velikost 60x30 cm  pro vyšší standard <b>německá značka Porcelaingrass</b> , série Urban standard 60x60 cm, výběr z více barevných variant <b>Bílé lesklé – Villeroy &amp; Boch Merlose White</b> , 60x30 cm
<b>Zahrady a předzahrádky</b>	závlahový systém	<b>Systém nezamrzných kohoutů – kemprů rozdělených do zahrad a předzahrádek z retenční jímky umístěné v suterénu (platí pro M2A a M2B)</b>
	<b>Oplocení</b>	kovové pletivo s povrchovou úpravou
	Vegetace	<b>drobné keře a travní porost</b>

## B) Stavební prvky

<b>Okna</b>	rámy a zasklení	<b>dřevěné EURO</b> profily zasklené čirým izolačním dvojsklem, u bytů ve styku s terénem uzamykatelné
	<b>venkovní stínění</b>	<b>Příprava pro externí hliníkové žaluzie</b> s elektrickým ovládáním přes celou šířku oken (balkonové dveře)  <b>Dodávka externích hliníkových žaluzií</b> s elektrickým ovládáním přes celou šířku oken pouze u vybraných bytů

	zasklení lodžii	jedná se o klientský nadstandard – klient hradí zvlášť (dodatečná montáž podléhá jednotným pravidlům na technické a designové řešení). Zasklení lodžie pouze ve vybraných bytech.
	parapety vnitřní	povrch bílé lamino
<b>Dveře</b>	vstupní dveře - domovní	systémový kovový rám dveří, vložené do prosklené stěny ocelového systému s přerušeným tepelným mostem
	vstupní dveře - byt	plné, protipožární, <b>bezpečnostní třída 3</b> , zárubně ocelové
	interiérové dveře	dveře <b>nadstandardní výšky 210 cm v bezfalcovém provedení se skrytými panty</b> obložka zárubně v designu dveří se spojením tzv. na tupo, tedy na 90° hladké, plné; ve vybraných pozicích posuvné do pouzdra či prosklené; barva bílá
	kování	od renomované firmy např. M&Ts plochou rozetou, <b>magnetický zámek</b>
<b>Klempířské konstrukce</b>		Al, případně poplastovaný plech nebo TiZn

### C) Vybavení bytových jednotek

<b>Měření vody</b>		dálkové odpočty vodoměrů
<b>Zařizovací předměty</b>	umyvadlo	designová řada <b>Laufen Pro S</b> , s otvorem pro baterii uprostřed a systémem click -clack
	umývatko (WC)	Designová řada <b>Laufen Pro S</b> , s otvorem pro baterii uprostřed a systémem click-clack
	WC mísa, splachovací systém	závěsná, designová řada <b>Laufen PRO</b> Rimless se sedátkem softclose Pro S Duraplast předstěnový systém pro zadržování – Tece BOX /předstěnový modul do SDK – Tece Profil ovládací tlačítko Tece Square sklo, bílá  pro vyšší standard Tece Square sklo, chrom
	<b>bidetový systém</b>	<b>Pro vyšší standard</b> - samostatná bidetová baterie se sprchou
	vodovodní baterie	<b>designová řada Hansgrohe - HG248</b>  pro vyšší standard

		<b>designová řada Grohe - Grohe Grohe IV</b>
	vana	<b>Designová řada Kaldewei Saniform Plus</b> rozměry 180/80 cm, 170/70 cm napouštění vany přepadem sifonu <b>skleněná vanová zástěna Laguna</b> vanová podomítková baterie <b>Hansgrohe HG248</b> , set <b>Hansgrohe</b> , Rain funkce, sprcha, hadice, tyč  pro vyšší standard vanová podomítková baterie <b>Grohe - Grohe Grohe IV</b> set <b>Grohe Tempesta Cosmopolitan III</b> , sprcha, hadice, tyč
	sprchový kout	<b>Sprchová vanička, Anima LIMNEW</b> čtvercová, <b>litý mramor</b> , rozměr 90/90 cm, ve vybraných bytech <b>vyzděný spádovaný</b> <b>sprchový kout s dlažbou</b> <b>hlavová sprcha</b> kulatá <b>Optima 20 cm</b> sprchové dveře do niky / sprchový kout - <b>HÜPPE STRIKE 90</b> podomítková baterie Hansgrohe HG248 set <b>Hansgrohe</b> , Rain funkce, sprcha, hadice, nástěnné kolínko  pro vyšší standard podomítková baterie Grohe – Grohe Grohe IV set <b>Grohe Tempesta Cosmopolitan III</b> , sprcha, hadice, nástěnné kolínko
	kuchyň	<b>příprava</b> - vývod vody a kanalizace z instalačního jádra, příprava potrubí pro napojení
<b>Vytápění</b>	bytová regulace	<b>Nástěnný pokojový termostat + ovládní termohlavicemi na radiátorech</b> , kalorimetrické měření s dálkovým odpočtem pro každý byt
	radiátory	desková hladká tělesa, termostatická hlavice, barva bílá
	koupelna	radiátor (otopný žebřík) kombinovaný, bílý  pro vyšší standard radiátor kombinovaný, chrom,
<b>Silnoproud</b>	vypínače, zásuvky	od společnosti <b>ABB</b> , designová řada <b>LEVIT</b> , provedení ve variantě bílá/bílá nebo ledová bílá/bílá další barevné varianty s dopltekem
	svítidla - komory, koupelny, WC, chodby, předsíně	<b>koupelny a WC – LED bodová světla</b> v sádkartonovém podhledu chodby, haly, komory, předsíně - přisazené světlo / bodová světla

	svítidla – obytné místnosti	objímka se žárovkou
<b>Slaboproud</b>	telefonní rozvody	propojení se všemi slaboproudými zásuvkami v bytě
	příjem TV signálu	samostatný systém pro <b>příjem pozemního a satelitního digitálního vysílání STA</b> , z hlavní stanice v bytě bude veden do každé obytné místnosti samostatný kabel
	domácí videotelefon	v bytech budou osazeny domácí telefony umístěné na stěně u bytových vstupních dveří
	internetový příjem	zásuvky umístěny ve všech obytných místnostech
	EZS – byt	příprava pro osazení ústředny EZS (samostatná elektro krabička s kabelem) samotná EZS jako clientský nadstandard – klient hradí zvlášť
	<b>inteligentní domácnost</b>	příprava na bezproblémovou instalaci bezdrátového systému s možností ovládání prostřednictvím aplikace ve smartphonu/tabletu
<b>VZT</b>	koupelny, WC, komory s pračkou	odvod vzduchu ventilátory do centrálního systému odvodu vzduchu nad střechu
	kuchyňské kouty	příprava pro instalaci digestoře vývodem spiro potrubí ze stoupacího potrubí v šachtě
	<b>chlazení</b>	<b>příprava na instalaci</b> ve vybraných bytových jednotkách

## D) Technické zařízení budovy

<b>Přípojky</b>	vodovod	objekty napojen nové vodovodní přípojky
	kanalizace	objekty napojeny jednotné kanalizační přípojky
	NN	zavedena smyčka distribučního rozvodu PRE Di
	O2 nebo UPC	napojení domu novými slaboproudými přípojkami v ulici Musílkova,
	plynovod	objekt napojen na nové plynovodní přípojky
<b>Systém vytápění</b>	topení	plynová kotelny
	ohřev TUV	plynová kotelny
<b>Výtah</b>		od renomovaného výrobce např. Schindler, KONE, OTIS
<b>Přístupový systém ACS</b>		<b>vstup do domu v 1.NP bude vybaven autonomní čtečkou (bezdotykové čipy),</b>

	ovládání garážových vrat pro vjezd – systém GSM brány, pro výjezd - indukční smyčka
<b>Parkovací systém</b>	Kombinace pevných a zakladačových stání

**E) Soupis výrobků a zařízení neobsažených v rozsahu díla**

- kuchyňská linka, digestoř včetně napojení, dřezová baterie, kuchyňské spotřebiče

- obklad za kuchyňskou linkou

- vestavěné skříně apod.

- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje, zřízení datové služby a kabelové TV

- svítidla a jejich zapojení

- další ve smluvních dokumentech nespecifikované dodávky, zařízení a výrobky

\*\* vyšší standard – vybrané byty typu city house a duplexy

\*Developer si vyhrazuje právo na změny uvedeného vybavení a zařizovacích prvků, a to za prvky shodné či vyšší kvality.