

Projekt Victoria Košíře

Kvalitativní standard domu a bytů*

A) Konstrukce a povrchové úpravy

Nosné konstrukce		převážně monolitická železobetonová konstrukce v kombinaci s nosným zdívem
Vnitřní příčky	mezi bytové příčky	monolitické železobetonové, v potřebných místech doplněné instalační přizdívkou; nebo cihelné zdivo; sádrová omítka, bílá výmalba
	vnitřní příčky	keramické zdivo; sádrová omítka, bílá výmalba
Střechy	střecha	plochá střecha s tepelnou izolací a hydroizolací
	lodžie	dřevěný rošt s dřevěnou palubou, např. modřín nebo sibiřský modřín.
	balkony	epoxidová stěrka
	terasy	dřevěný rošt , ve vybraných bytech příprava pro umístění vířivé vany na střešních terasách
	střecha nad suterény	vegetační souvrství s hydroizolací
Fasáda		kontaktní zateplovací systém s omítkou; tepelnou izolaci tvoří minerální vata
Podhledy	komory, bytové chodby, předsíně	sádrokartonový podhled v případě vedení rozvodů nebo pro vyrovnání stropních přechodů výšek – světlá výška podle konkrétního umístění, nikdy méně než 2400 mm
	koupelny, WC	sádrokartonový podhled – světlá výška nejméně 2300 mm
Podlahy	obytné místnosti, bytové chodby	dřevěná podlaha , nášlapná vrstva přírodní dub , tří-lamela povrchová úprava: ošetřeno lakem, obvodová lišta bílá; barevná varianta podlahy bez doplatku: bělená ; varianta s doplatkem: přírodní olejovaná podlaha a další v rámci KZ
	koupelna, WC, předsíň, komora	moderní velkoformátové rektifikované dlažby renomovaných výrobců - italská značka Sintesi série Explorer standard 60x60 cm, výběr z více barevných variant pro vyšší standard (byty typu city house a duplex)**

		německá značka Porcelaingres , série Urban standard 60x60 cm, výběr z více barevných variant
	domovní chodby, zádveří, schodiště	dlažba – barva dle výběru architekta
	garáž, sklepy	monolitický beton + barevná stěrka
Obklady	koupelna, WC	moderní velkoformátové rektifikované obklady renomovaných výrobců italská značka Sintesi , série Explorer standard 60x30 cm Obklad na WC je proveden do výšky cca 1,2m, nad ním bude provedena omítka. pro vyšší standard (byty typu city house a duplex) německá značka Porcelaingrass , série Urban standard 60x60 cm, výběr z více barevných variant
Zahrady a předzahrádky	Oplocení	kovové pletivo s povrchovou úpravou
	Vegetace	drobné keře a travní porost

B) Stavební prvky

Okna	rámy a zasklení	dřevěné EURO profily zasklené čirým izolačním dvojsklem, u bytů ve styku s terénem uzamykatelné
	venkovní stínění	Příprava pro externí hliníkové žaluzie s elektrickým ovládáním přes celou šířku oken (balkonové dveře). Ve vybraných bytech bude stínění předokenními žaluziemi plně zrealizováno.
	zasklení lodžii	jedná se o klientský nadstandard – klient hradí zvlášť (dodatečná montáž podléhá jednotným pravidlům na technické a designové řešení). Zasklení lodžie pouze ve vybraných bytech.
	parapety vnitřní	povrch bílé lamino.
Dveře	vstupní dveře - domovní	systémový kovový rám dveří, vložené do prosklené stěny ocelového systému s přerušeným tepelným mostem
	vstupní dveře - byt	plné, protipožární, bezpečnostní třída 3 , zárubně ocelové
	interiérové dveře	dveře nadstandardní výšky 210 cm v bezfalcovém provedení se skrytými panty

		obložka zárubně v designu dveří se spojením tzv. na tupo, tedy na 90° hladké, plné; ve vybraných pozicích posuvné do pouzdra či prosklené; barva bílá
	kování	od renomované firmy např. M&T s plochou rozetou, magnetický zámek
Klempířské konstrukce		Al nebo poplastovaný plech nebo TiZn

C) Vybavení bytových jednotek

Měření vody		dálkové odpočty vodoměrů
Zařizovací předměty	Umyvadlo, dvojumyvadlo	designová řada Laufen Pro S , s otvorem pro baterii uprostřed a systémem click -clack
	umývatko (WC)	Designová řada Laufen Pro S
	WC mísa, splachovací systém	závěsná, designová řada Laufen PRO Rimless se sedátkem softclose Pro S Duraplast předstěnový systém pro zadržování – Tece BOX /předstěnový modul do SDK – Tece Profil ovládací tlačítko Tece Square sklo, bílá pro vyšší standard (byty typu city house a duplex) Tece Square sklo, chrom
	bidetový systém	Pro vyšší standard (byty typu city house a duplex) samostatná bidetová baterie se sprchou
	vodovodní baterie	designová řada Hansgrohe - HG248 pro vyšší standard (byty typu city house a duplex) designová řada Grohe - Grohe Grohe IV
	vana	Designová řada Kaldewei Saniform Plus rozměry 180/80 cm, 170/75 cm napouštění vany přepadem sifonu skleněná vanová zástěna Laguna vanová podomítková baterie Hansgrohe HG248 , sprchový set Hansgrohe , Rain funkce pro vyšší standard (byty typu city house a duplex) vanová podomítková baterie Grohe - Grohe Grohe IV sprchový set Grohe Tempesta Cosmopolitan III

	sprchový kout	Sprchová vanička, Anima LIMNEW čtvercová, litý mramor, rozměr 90/90 cm, ve vybraných bytech vyzděný spádovaný sprchový kout s dlažbou hlavová sprcha kulatá Optima 20 cm sprchové dveře do niky / sprchový kout - HÜPPE STRIKE 90 podomítková baterie Hansgrohe HG248 vanový set Hansgrohe , Rain funkce pro vyšší standard (byty typu city house a duplex) podomítková baterie Grohe – Grohe Grohe IV vanový set Grohe Tempesta Cosmopolitan III
	kuchyň	příprava - vývod vody a kanalizace z instalačního jádra, příprava potrubí pro napojení
Vytápění	bytová regulace	Nástěnný pokojový termostat + ovládaní termohlavicemi na radiátorech , kalorimetrické měření s dálkovým odpočtem pro každý byt
	radiátory	desková hladká tělesa, termostatická hlavice, barva bílá
	koupelna	radiátor (otopný žebřík) kombinovaný KD bílý, Thermal Trend pro vyšší standard (byty typu city house a duplex) radiátor kombinovaný Savoy, chrom, P.M.H
Silnoproud	vypínače, zásuvky	od společnosti ABB , designová řada LEVIT , provedení ve variantě bílá/bílá nebo ledová bílá/bílá
	svítidla - komory, koupelny, WC, chodby, předsíně	koupelny a WC - bodová světla v sádkartonovém podhledu chodby, haly, komory, předsíně - přisazené světlo / bodová světla
	svítidla – obytné místnosti	objímka se žárovkou

	Kuchyňské kouty	Provedena příprava pro budoucí vyhotovení elektroinstalace kuchyňské linky – jednotlivé elektrické okruhy zavíčkované v místě budoucí kuchyňské linky. V rámci klientských změn je možné rozvést elektroinstalaci do přesně specifikovaných míst dle přání klienta.
Slaboproud	telefonní rozvody	propojení se všemi slaboproudými zásuvkami v bytě
	příjem TV signálu	samostatný systém pro příjem pozemního a satelitního digitálního vysílání STA , z hlavní stanice v bytě bude veden do každé obytné místnosti samostatný kabel
	domácí telefon	v bytech budou osazeny domácí telefony umístěné na stěně u bytových vstupních dveří, v rámci klientských změn možno zaměnit za videotelefon.
	internetový příjem	zásuvky umístěny ve všech obytných místnostech
	inteligentní domácnost	příprava na instalaci bezdrátového systému s možností ovládání prostřednictvím aplikace ve smartphonu/tabletu
	koupelny, WC, komory s pračkou	odvod vzduchu ventilátory do centrálního systému odvodu vzduchu nad střechu
VZT	kuchyňské kouty	příprava pro instalaci digestoře vývodem spiro potrubí ze stoupacího potrubí v šachtě
	chlazení	příprava na instalaci ve vybraných bytových jednotkách

D) Technické zařízení budovy

Přípojky	vodovod	objekt napojen na nové vodovodní přípojky
	kanalizace	objekty napojeny jednotně na kanalizační přípojky
	NN	zavedena smyčka distribučního rozvodu PRE Di
	UPC	napojení domu novými slaboproudými přípojkami v ulici Musílkova
	plynovod	objekt napojen na novou plynovodní přípojku
Systém vytápění	topení	plynová kotelna (umístěna v objektu M2)
	ohřev TUV	plynová kotelna (umístěna v objektu M2)
Výtah		od renomovaného výrobce např. Schindler, KONE, OTIS
Přístupový systém ACS		vstup do domu v 1.NP bude vybaven autonomní čtečkou (bezdotykové čipy), ovládání garážových vrat pro vjezd – systém GSM brány, pro výjezd - indukční smyčka
Parkovací systém		Kombinace pevných a zakladačových stání

E) Soupis výrobků a zařízení neobsažených v rozsahu díla

- kuchyňská linka, digestoř včetně napojení, dřezová baterie, kuchyňské spotřebiče
- obklad za kuchyňskou linkou
- vestavěné skříně apod.
- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje, zřízení datové služby a kabelové TV
- svítidla a jejich zapojení (svítidla v koupelně a předsíni jsou součástí dodávky)
- další ve smluvních dokumentech nespécifikované dodávky, zařízení a výrobky

** vyšší standard - byty typu city house a duplex:

M.5.24, M.6.29, E.1.39, E.1.40, C.4.29, D.4.37, E.4.45

*Developer si vyhrazuje právo na změny uvedeného vybavení a zařizovacích prvků, a to za prvky shodné či vyšší kvality.